



Република Србија
ВЕСНА ЛАЗОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЧАЧАК
Железничка број 28, трећи спрат Тц Вавилон
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку
Посл. бр. ИИ 58/25
Дана 22.09.2025. године
Телефон: 032/341-807

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Ђорђе Чакаревић**, Чачак, ул. Данице Марковић бр. 7/44, ЈМБГ 0308984170011, **Душан Чакаревић**, Београд, ул. Змајевачка бр. 36//12, ЈМБГ 0412981710009, **Небојша Брезо**, Сарајево, ул. Олимпијска бр. 37/3, ЈМБГ 2108983170059, **Свјетлана Брезо**, Сарајево, ул. Олимпијска бр. 37/3, ЈМБГ 2203972177186, чији је пуномоћник адв. Огњен М. Славковић, Чачак, Цара Лазара 49, против извршног дужника **Роберт Чакаревић**, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 129/21 спрат 02, ЈМБГ 2311968710063, ради извршења на основу извршне исправе, дана 22.09.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја јавним надметањем непокретности у сувласништву извршних повериоца **Ђорђе Чакаревић**, Чачак, ул. Данице Марковић бр. 7/44, ЈМБГ 0308984170011, обим удела 2/6, **Душан Чакаревић**, Београд, ул. Змајевачка бр. 36//12, ЈМБГ 0412981710009, обим удела 1/6, **Небојша Брезо**, Сарајево, ул. Олимпијска бр. 37/3, ЈМБГ 2108983170059, обим удела 1/6, **Свјетлана Брезо**, Сарајево, ул. Олимпијска бр. 37/3, ЈМБГ 2203972177186, обим удела 1/6, и извршног дужника **Роберт Чакаревић**, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 129/21 спрат 02, ЈМБГ 2311968710063, обим удела 1/6, чија је тржишна вредност утврђена Закључком ИИ 58/25 од 15.07.2025. године и то:

Двособан стан, површине 52 м², број посебног дела 25, који се налази на четвртном спрату, број улаза 2, број зграде 2, постојеће на КП 3206/3 КО Чачак, уписан у листе непокретности број 6226 КО Чачак

процењене вредности на дан процене 15.07.2025. године ----- 4.937.244,00 динара
почетна цена износи 70% од процењене вредности и износи ----- 3.456.070,80 динара

Стан се састоји од предсобља, кухиње, купатила, оставе, две собе и лође, исти је неуређен, а фасадна столарија је у лошем стању. Стан није одржаван. Стан се налази у Книћаниној улици бр. 28, број улаза 2, на четвртном спрату, број стана 25.

Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези. Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 22.10.2025.** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна

понула, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21. фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процене вредности непокретности за коју подносе понуду то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

У поступку деобе продајом непокретности или покретне ствари не примењују се одредбе о намирењу новчаног потраживања преносом ствари у својину извршног повериоца.

У поступку деобе продајом непокретности или покретне ствари извршни дужници могу бити купци, а у поступку продаје непокретности не плаћају јемство.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Весне Лазовић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **205-521524-29** са позивом на број предмета ИИ 58/25, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Весна Лазовић

Весна Лазовић

